

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN KIM 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn Kim 1, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh
gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Trạm kinh doanh Xăng dầu
và dịch vụ tổng hợp, tại xã Sơn Kim 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số: 28321000017 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh cấp ngày 22/8/2012; Quyết định số 521/QĐ-KKT ngày 20/10/2014 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc cho Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh thuê đất thực hiện dự án xây dựng Trạm kinh doanh Xăng dầu và dịch vụ tổng hợp, Km 60+800(P), Quốc lộ 8A, thôn Hà Trai, xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 0964/PTXHT-ĐTXD ngày 29/4/2026 của Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng đất Dự án Trạm kinh doanh Xăng dầu và dịch vụ tổng hợp, tại xã Sơn Kim 1;

Theo đề nghị của Phó Trưởng Phòng Kinh tế tại Văn bản 17/TTr-KT ngày 12/5/2026 (kèm hồ sơ đề nghị cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV, mã số doanh nghiệp: 2804000369 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/7/2010*) gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 31/12/2026 kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn đối với khu đất được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 521/QĐ-KKT ngày 20/10/2014 với diện tích 33.000 m² để thực hiện Dự án Trạm kinh doanh Xăng dầu và dịch vụ tổng hợp, tại xã Sơn Kim 1.

- Lý do đề nghị gia hạn: Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai và khoản 2, điều 4, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất, cam kết) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND xã, Chủ tịch UBND xã các nội dung, số liệu báo cáo, cam kết, đề xuất tại Văn bản đề nghị gia hạn (*kèm theo hồ sơ*) và quá trình tổ chức thực hiện khi được gia hạn.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn, với diện tích 33.000 m² đất; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo cam kết của Đơn vị tại Văn bản số 0964/PLXHT-ĐTXD ngày 29/4/2026; định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Ủy ban nhân dân xã Sơn Kim 1 và các Sở, ngành liên quan theo đúng quy định.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án theo quy định; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì tham mưu UBND xã Sơn Kim 1 xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định.

- Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định các khoản tiền Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh phải nộp cho nhà nước theo quy định; gửi thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện đúng thời gian theo quy định.

- Kính đề nghị: Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh, các Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng nhiệm vụ phối hợp Ủy ban dân xã Sơn Kim 1 theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng và nghĩa vụ Tài chính theo quy định.

- Ban biên tập công thông tin xã Sơn Kim 1 chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Phó Trưởng phòng Văn Hóa – Xã hội xã, Công ty TNHH MTV Petrolimex Hà Tĩnh và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các sở: NN&MT, TC, XD (báo cáo);
- Ban QLKKKT tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Anh Hào