

Số: /QĐ-UBND

Sơn Kim 1, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn; số 696/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-KKT ngày 13/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đơn xin thuê đất ngày 17/9/2025 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28 /TTr-KT ngày 10/11/2025 về việc đề nghị thu hồi, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi lô đất CN - 03 khu công nghiệp Đại Kim được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Cầu treo (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh) tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 với diện tích 24.350,1m² (Hai tư nghìn ba trăm năm mươi phẩy một mét vuông đất).

- Cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT, mã số doanh nghiệp số: 3002287473 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 10/3/2025; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Kim Thành, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh) thuê đất với tổng diện tích 24.350,1m² đất (Hai tư nghìn ba trăm năm mươi phẩy một mét vuông đất) tại xã Sơn Kim 1 để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đại Kim.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đại Kim).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND xã có quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ đặc chính lý thửa đất phục vụ làm hồ sơ giao đất, cho thuê đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Sơn thực hiện, Phòng Kinh tế UBND xã Sơn Kim 1 phê duyệt ngày 27/10/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (theo Quyết định số 89/QĐ-KKT ngày 13/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

- Giá đất tính tiền thuê đất: 350.000 đồng/m².

Công ty được miễn tiền thuê đất 21 (hai mươi một) năm bao gồm: 02 năm trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án đầu tư được chấp thuận và 19 năm tiếp theo sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản đối với toàn bộ diện tích đất được thuê kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Sơn Kim 1 có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; trình Chủ tịch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty theo quy định; chủ trì phối hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT theo quy định; theo dõi, kiểm tra giám sát việc

chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT theo quy định.

- Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm:

+ Xác định đơn giá thuê đất và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT theo quy định.

+ Quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, nếu phát hiện người sử dụng đất không đáp ứng các điều kiện miễn tiền thuê đất theo quy định thì phải kịp thời thông báo cơ quan có liên quan và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LHT có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành (sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới, ranh giới khu đất ...).

- Văn phòng HĐND - UBND xã Sơn Kim 1 chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định cho thuê đất trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Tổ chức, có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty CP Thương mại và Dịch vụ LHT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hương Sơn;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Anh Hào