

Số: 101/TB-UBND

Sơn Kim 1, ngày 25 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai khu đất cho thuê ngắn hạn và lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất tại Khu du lịch sinh thái Nước Sốt

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 651/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Sơn Kim 1 về việc phê duyệt Phương án Tổng thể quản lý, sử dụng đất tại Khu du lịch sinh thái Nước Sốt, thôn Hà Trai, xã Sơn Kim 1; số 379/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất ngắn hạn khu đất do UBND xã Sơn Kim 1 quản lý tại Khu du lịch sinh thái Nước Sốt, thôn Hà Trai, xã Sơn Kim 1;

Ủy ban nhân dân xã Sơn Kim 1 thông báo công khai danh mục các thửa đất cho thuê ngắn hạn tại Khu du lịch sinh thái Nước Sốt, thôn Hà Trai, xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh và tổ chức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất theo quy định, với các nội dung sau:

1. Thông tin về khu đất cho thuê

1.1 Đơn vị cho thuê đất: UBND xã Sơn Kim 1; Địa chỉ: Thôn Khe Sứ, xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Khu đất cho thuê

- Quyền thuê đất ngắn hạn đối với khu đất tại Khu du lịch sinh thái Nước Sốt, thôn Hà Trai, xã Sơn Kim 1; Theo Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Hương Sơn thực hiện (thửa 01 và 05, tờ bản đồ địa chính số 80; thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 81).

- Thông tin khu đất

STT	Diện tích (Đvt: m ²)	Gia khởi điểm/năm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)
01	36.765,5	33.088.950	6.617.000	1.650.000

- Mục đích thuê đất: Đầu tư, quản lý và khai thác Khu du lịch sinh thái Nước Sốt theo Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất được UBND xã phê duyệt.

- Thời gian thuê: Không quá 5 năm

2. Hình thức lựa chọn và phương thức trả giá

- Hình thức lựa chọn: Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất thông qua nộp hồ sơ và phiếu đề xuất giá thuê đất.

- Hình thức trả giá: Trả giá bằng phiếu kín gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên; giá trả phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm và số nguyên lần của bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = 33.088.950 đ + 02 lần bước giá).

3. Điều kiện tham gia, hồ sơ tham gia thuê đất

3.1 Điều kiện tham gia

Tổ chức, cá nhân tham gia phải đáp ứng các điều kiện:

- Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Có đơn đăng ký thuê đất và hồ sơ tham gia theo đúng nội dung, thời gian quy định trong Thông báo cho thuê đất.

- Có phương án đầu tư, quản lý và khai thác Khu du lịch sinh thái Nước Sốt phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển của phương án được UBND xã phê duyệt; bảo đảm khai thác đồng bộ toàn bộ diện tích khu đất.

- Chứng minh có đủ năng lực tài chính để thực hiện việc đầu tư, cải tạo, sửa chữa các công trình hiện có và đầu tư các hạng mục theo phương án khai thác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán hoặc đang trong quá trình giải thể, phá sản theo quy định của pháp luật.

- Cam kết thực hiện đúng tiến độ đầu tư, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, du lịch, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy, an ninh, trật tự và các quy định pháp luật khác có liên quan; Cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định và các nghĩa vụ theo hợp đồng thuê đất.

- Không thuộc trường hợp đang bị cấm tham gia các hoạt động đầu tư, kinh doanh hoặc bị xử lý theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà theo quy định pháp luật không đủ điều kiện tham gia thuê đất.

3.2 Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Sơn Kim 1 phát hành.
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.
- Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Sơn Kim 1 phát hành.
- Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.
- Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo có hiệu lực đến 17h ngày 07/8/2026 (vào giờ hành chính).
- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Sơn Kim 1.

5. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế xã Sơn Kim 1 (liên hệ qua đ/c Nguyễn Tế Hanh, số điện thoại: 097 383 5777)

6. Thời gian và địa điểm nộp tiền đặt cọc trước khi tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt cọc tại bộ phận kế toán của VP UBND và HĐND xã Sơn Kim 1 (Từ 8h ngày 05/8/2026 đến 14h ngày 10/8/2026).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức bỏ phiếu và mở phiếu đề xuất giá thuê đất

7.1. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026.

Địa điểm: Hội trường UBND xã Sơn Kim 1.

- Trước khi tiến hành bỏ phiếu, Tổ đấu giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất tiến hành kiểm tra, niêm phong hòm phiếu trước sự chứng kiến của các tổ chức, cá nhân tham gia.

- Các tổ chức, cá nhân tham gia trực tiếp bỏ Phiếu đề xuất giá thuê đất vào hòm phiếu theo quy định.

7.2. Thời gian, địa điểm mở hòm phiếu và công bố kết quả

Thời gian: Bắt đầu từ 15 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.

Địa điểm: Hội trường UBND xã Sơn Kim 1.

Việc mở hòm phiếu được thực hiện công khai, liên tục ngay sau khi kết thúc thời gian bỏ phiếu, với sự chứng kiến của các tổ chức, cá nhân tham gia và các thành phần theo quy định.

Tổ đấu giá tiến hành thực hiện các bước bao gồm: (1). Kiểm tra tình trạng niêm phong hòm phiếu; (2). Mở hòm phiếu; (3). Kiểm tra tính hợp lệ của từng phiếu đề xuất giá thuê đất; (4). Công bố mức giá đề xuất cao nhất; (5). Lập biên bản mở phiếu và xác định tổ chức, cá nhân được lựa chọn theo nguyên tắc quy định tại Thông báo; (6). Công bố kết quả lựa chọn ngay tại buổi mở phiếu.

8. Xác định người được thuê đất

Người được lựa chọn là tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có hồ sơ hợp lệ;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia;
- Có phương án đầu tư phù hợp với mục tiêu khai thác Khu du lịch sinh thái Nước Sốt;
- Có mức giá thuê đất đề xuất cao nhất.

Trường hợp có từ hai tổ chức, cá nhân trở lên cùng đề xuất mức giá cao nhất thì UBND xã tổ chức trả giá trực tiếp giữa các tổ chức, cá nhân đó để xác định người được lựa chọn.

9. Ký hợp đồng thuê đất

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả, tổ chức, cá nhân được lựa chọn phải hoàn thành các thủ tục ký hợp đồng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Quá thời hạn nêu trên mà không thực hiện ký hợp đồng thì kết quả lựa chọn bị hủy và tiền đặt trước không được trả lại.

UBND xã Sơn Kim 1 thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin truyền thông xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- Lưu VT, KT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Hà

